

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«7» __марта_ 2015 г.

Дом № или строение (корпус) 35
ул.(пер., пр., б-) Хрустальная
Город, село Ульяновск район Железнодорожный Ульяновская область
Вид управления ОАО «ГУК Железнодорожного р-на»
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «PCY Южное»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1970
2. Материал стен Панель
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
6. Количество подъездов 5
7. Количество квартир 120
8. Общая площадь (кв.м) 5761,03
9. Количество лифтов нет
10. Количество мусоропроводов нет
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) не предусмотрено проектом
12. Оборудовано ПЗУ не предусмотрено проектом
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
председателя Директор ООО «РЭО Южное» Жаднов В.В.
и членов комиссии (представителей собственников)
Начальник участка ООО «PCY Южное» Тарасов В. А.
Мастер ООО «PCY Южное» Сафонов А. А.
Старшего по дому не избран
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	удовлетворительно	
№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его	Решение о принятии мер

		возникновения с указанием объема и места дефекта	
2.	Хозсараи Дощатые ограждения	отсутствует	
3.	Окна, продухи	Удовлетворительно	Не требует ремонта
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	Удовлетворительно закрыто	Не требует ремонта Закрыто на замок
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	Отсутствует	
6.	а) Розлив Ц.О. б) Розлив ХВС в) Канализация г) Электрощитовая д) ГВС е) Кабельные сети	Коррозия розлива Коррозия розлива Разрушена Удовлетворительно	Кап. Ремонт 450 м Тек. Ремонт 120м Тек. Ремонт 100 м Не требует ремонта
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	Сухо	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	Удовлетворительно	Не требует ремонта
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	Удовлетворительно	Не требует ремонта
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	Закрыто	Закрыто на замок
11.	Электропроводка, светильники	Удовлетворительно	Не требует ремонта
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	Отсутствует	
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены	Z	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	Z	
3.	Окна, продухи	Z	
4.	Инженерные сети	Z	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	Z	
6.	Влажность Затоплённость	Z	
7.	Элеваторный узел	Z	
8.	Инженерные ввода через фундамент	Z	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	Z	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляций.	Z	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	Z	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	1	Удовлетворительно
2.	ГВС	Отсутствует	

3.	Отопление	1	Удовлетворительно
4.	Газоснабжение	Отсутствует	
5.	Электроснабжения	2	Удовлетворительно
6.	Иные	Отсутствует	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, <u>кирпичные,</u> панельные крупноразмерные блоки	в удовлетворительном состоянии	Не требует ремонта
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	Отсутствует	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	Удовлетворительное состояние	Не требует ремонта
4.	Построенные балконы, погреба	Кв 84; 24; 21	По проекту
5.	Кирпичные пилоны	Отсутствует	
6.	Штукатурка	Отсутствует	
7.	Покраска, побелка	Отсутствует	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	Отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	Отсутствует	
10.	Навесы, входы в подъезд	удовлетворительно	Не требует ремонта
11.	Стены машинных отделений	Отсутствует	
12.	Карнизы, парапеты	Удовлетворительно	Не требует ремонта
13.	Отмостка	разрушена	Кап. Ремонт 504 м2
14.	Цоколь		
15.	Вытяжная вентиляция	Отсутствует	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	<u>ж/ пустотные,</u> ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	удовлетворительно	Не требует ремонта
2.	Выполнено усиление инженерные системы	Отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	Отсутствует	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	<u>Ж/б панельные,</u> Кирпичные, Деревянные, <u>гипсобетонные</u>	Удовлетворительно	Не требует ремонта
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	<u>Ж/бетонные марши,</u> по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	удовлетворительно	Не требует ремонта
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	<u>Рулонное покрытие и примыкание</u>	удовлетворительно	Не требует ремонта <i>к сеп. рмш 20/02</i>

	<p><u>из листовой стали,</u> из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК,</u> Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля</p>	Удовлетворительно	Не требует ремонта
ПОЛЫ			
1.	<p>Цементно-песчаные, <u>бетонные, мозаичные,</u> <u>керамическая плитка,</u> паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.</p>	Удовлетворительно	Не требует ремонта
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	<p><u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> В техподвалах</p>	<p>Удовлетворительно Замена окон в 1 подъезде</p>	<p>Не требует ремонта Тек. Ремонт 12.5 м2</p>
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	<p>Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю</p>	<p>Разрушение штукатурно- окрасочного слоя 1;3 подъезд</p>	Тек. Ремонт 520 м2
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	<p>Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.</p>	Удовлетворительно	Не требует ремонта
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<p><u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> трогуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, <u>освещение придомовой</u> <u>территории.</u></p>	<p>Разрушение асфальтного слоя</p> <p>Удовлетворительно</p>	<p>Тек. Ремонт 120 м2</p> <p>Не требует ремонта</p>

Выводы и предложения комиссии:

Тех. ремонт поврежденные двери - 120 м²; покраска, побелка АК - 500 м;
окна на АК - 12,5 м²; сантехника - 100 м; ХВС - 100 м
Кап. ремонт - отштукатурка - 50 м²; ЦО - 450 м

Подписи:

Председатель комиссии: _____ Жаднов В. В. 

Члены комиссии: _____ Тарасов В. А. 

_____ Сафонов А. А. 

_____ Баскин В. В. 

Старший по дому _____ кв 10-1 Мас Коммунальная ЛЮ
Т. 89170289962

